

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1147/TB-CCTHADS

Giồng Riềng, ngày 26 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1122/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 05/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 293/TB-DTN ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đào Văn Út và bà Nguyễn Thị Thắm, địa chỉ: Ấp Thạnh Nguyên, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 1.620,8m² thuộc thửa đất số 224 (tách ra từ thửa đất số 979 nằm trong tổng diện tích 3.523m², đất trồng lúa), tờ bản đồ số 40, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Nguyên, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 525096 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 10/11/2022 do ông Đào Văn Út đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giá khởi điểm là 153.976.000 đồng (Một trăm năm mươi ba triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 958,9m² thuộc thửa đất số 226 (tách ra từ thửa đất số 980 nằm trong tổng diện tích 1.884,5m², đất trồng lúa), tờ bản đồ số 40, vị trí đất tọa lạc tại ấp Thạnh Nguyên, xã Thạnh Hưng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 059874 được Ủy ban nhân dân huyện Giồng Riềng cấp ngày 10/02/2023 do ông Đào Văn Út đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giá khởi điểm là 89.273.590 đồng (Tám mươi chín triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn năm trăm chín mươi đồng).

Tổng cộng giá trị tài sản có giá là 243.249.590 đồng, làm tròn là 243.250.000 đồng (Hai trăm bốn mươi ba triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 26/9/2024 đến ngày 30/10/2024.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 13 giờ 45 phút ngày 31/10/2024.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27, dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Giồng Riềng, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0297.3821146 hoặc nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27, dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Đào Văn Út và bà Nguyễn Thị Thắm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Bích Phượng